

*Imaginez*  
*à St Paul de Vence...*

*Les Jardins d'Angélique*



SUN RESIDENCES  
PROMOTION IMMOBILIÈRE



# *Dans un cadre exceptionnel*

Au pied du célèbre village de Saint-Paul, en pleine forêt, nos villas sont édifiées dans un magnifique parc privé de plus d'un hectare et demi.

Avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, Saint-Paul bénéficie d'une douceur de climat exceptionnelle.

Situé à l'extrême sud-est de la France, entre mer et montagne, ce site médiéval est certainement l'un des plus beaux villages de Provence.

À quelques encablures des principaux axes routiers, les villes de Cannes, Antibes, Nice ou Monaco sont ainsi accessibles en un clin d'œil. Pour s'envoler, l'aéroport international de Nice n'est qu'à 12km...



# La villa de vos rêves

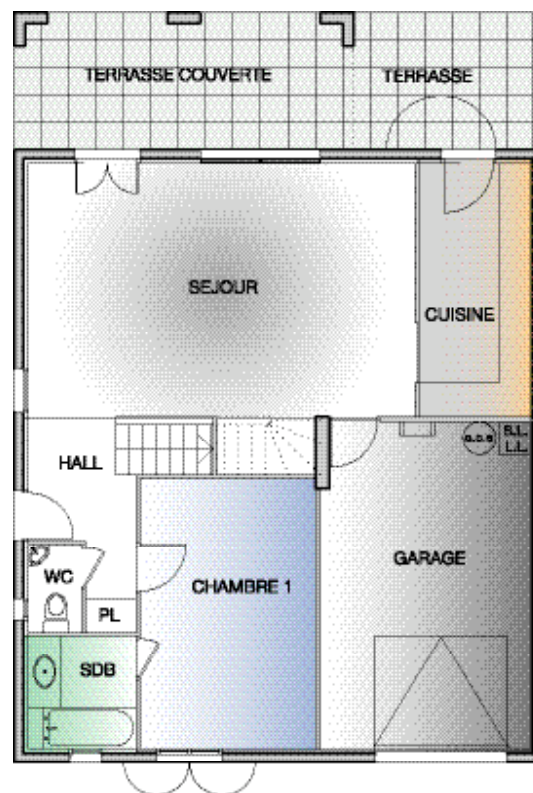
Réalisées par un architecte local, usant de matériaux nobles, nos villas de 4 à 5 pièces respectent les critères des constructions traditionnelles. Pour garantir le bien-être constant de leurs futurs propriétaires, nous avons pour chacune recherché la plus grande ergonomie de vie. Cette quête de fonctionnalité, la qualité des prestations retenues, associées aux grands volumes des pièces de vie, confèrent à nos réalisations une parfaite harmonie d'ensemble. À l'extérieur, les terrains privatifs, de 400 à 1400 m<sup>2</sup> agissent comme des bulles d'intimité au sein du parc arboré et de la végétation luxuriante. De plus vous profiterez à loisir de l'espace de sérénité et de détente de la forêt protégée des Jardins d'Angélique.



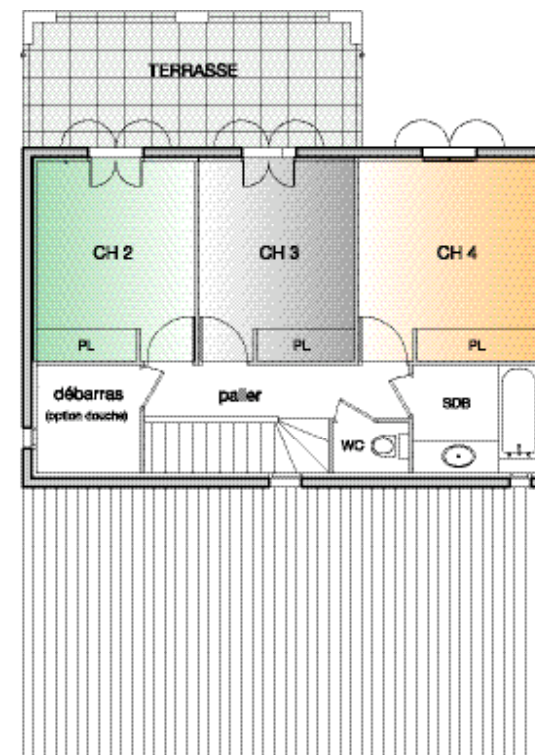
## Villa "Julia"

Exemple de villa 5 pièces  
120 m<sup>2</sup> habitables

Plan du rez de jardin



Plan de l'étage



# Réalisons ensemble

## en toute sécurité

### SUN RESIDENCES

#### PROMOTION IMMOBILIERE

6 RUE JEAN DAUMAS - 06400 CANNES  
TEL 04 97 06 65 15 - FAX 04 93 687 044  
www.sun-residences.com - contact@sun-residences.com



*Les Jardins d'Angélique*

